|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Договор аренды жилых помещений вилла «Розмарин»** | | | | | | | | | | | | | |
| г. Севастополь |  | | | | | | | | | | | | . |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Индивидуальный предприниматель Муравьева Ирина Николаевна, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муравьевой Ирины Николаевны, , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р., место рождения паспорт , серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:  1. Предмет договора.  1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить жилую комнату (Однокомнатная студия) №111, расположенную на 1 этаже, за плату во временное владение и пользование для проживания, а Арендатор обязуется оплатить арендную плату на условиях, установленных настоящим договором. Арендодатель передает в аренду также имущество, находящееся в комнатах.  1.2. Жилые комнаты находятся по адресу: 299002, г. Севастополь, ул. Радужная, д. 6  1.3. Жилые комнаты принадлежат Арендодателю на праве собственности (правоустанавливающие документы предъявлены Арендатору для ознакомления перед подписанием настоящего договора) и на момент заключения договора не заложены, не арестованы и не являются предметом исков третьих лиц.  1.4. Срок действия договора согласно даты бронирования : с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  2. Права и обязанности сторон.  2.1. Арендодатель обязан:  2.1.1. Предоставить Арендатору комнаты, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, и находящееся в комнатах имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, назначению комнат и пригодности для проживания.  2.1.2. Обеспечить свободный доступ Арендатору в комнаты.  2.2. Арендатор обязан:  2.2.1. Использовать комнаты и находящееся в них имущество по назначению, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.  2.2.2. Своевременно оплачивать арендную плату.  2.2.3. Содержать комнаты в технически исправном и надлежащем состоянии, соблюдать санитарные требования.  2.2.4. Соблюдать меры пожарной безопасности.  2.2.5. Своевременно сообщать Арендодателю о выявленных неисправностях в комнатах.  2.2.6. Обеспечить допуск в дневное время, а при авариях - и в ночное время в комнаты Арендодателя, а также представителей обслуживающих организаций для проведения осмотра и ремонта конструкций и технических устройств комнат.  2.2.7. Беспрепятственно допускать Арендодателя в комнаты для проверки ее надлежащего использования в своем присутствии.  2.2.8. По истечении срока действия настоящего Договора либо при досрочном его расторжении передать Арендодателю комнаты в том состоянии, в котором он их получил, с учетом нормального износа.  3. Стоимость аренды и порядок расчетов.  3.1. Арендная плата в период сдачи в наем выставляется, согласно прейскуранту за одну комнату в сутки исходя из полученной заявки, и согласованной с Арендатором. В арендную плату включена плата за коммунальные услуги и электроэнергию. НДС не облагается и Арендодатель не является плательщиком НДС, в связи с применением упрощенной системы налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 главы 26.2 НК РФ.  3.2. Оплата по настоящему договору производится Арендатором наличным или безналичным способом оплаты в полном объеме сразу же после подписания данного договора.  4. Прочие условия.  4.1. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего договора разрешаются сторонами в претензионном порядке. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения претензии.  4.2. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п.4.1 договора, спор передается в Арбитражный суд по месту нахождения Арендодателя в соответствии с законодательством РФ.  4.3. По денежным обязательствам, возникающим в рамках настоящего договора, проценты, предусмотренные п.1 ст.317.1 ГК РФ, Арендатору не начисляются и не подлежат выплате Арендодателю.  4.4. Все изменения и дополнения к договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.  4.5. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.  5. Адреса и реквизиты сторон. | | | | | | | | | | | | | |
|
|
|
| Арендодатель: | | | Арендатор: | | | | | | | | | | |
| Индивидуальный предприниматель Муравьева И.Н.  Юридический адрес: 121108, г.Москва, ул.Кастанаевская, дом 23, кв.9  Почтовый адрес: 299002, г.Севастополь, ул.Радужная,6  Наименование банка: РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь  Расчётный счёт 40802810842950000077  БИК 043510607  Кор. счёт 30101810335100000607  Тел. +7(985)300-70-70  e-mail: info@rosemarine.su  Сайт: rosemarine.su | | | Ф.И.О.: | | |  | | | | | | | |
| Документ, удостоверяющий личность: | | | | | | | |  | | |
| Серия | |  | | | | № |  | | | |
| Выдан: | |  | | | | | | | | |
| Дата выдачи: | | | |  | | | | | | |
| Адрес регистрации: | | | | |  | | | | | |
| Тел.: |  | | | | | | | | | |
| E-mail: | |  | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | |
| 6. Подписи сторон. | | | | | | | | | | | | | |
| Арендодатель: | | | Арендатор: | | | | | | | | | | |
|  | | /Муравьева И.Н../ |  | | | | | | | | | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |